

Учетный номер  
Дополнительного соглашения  
№ М-11-039415



Управление Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии по Москве  
Номер регистрационного округа 88  
Произведена государственная регистрация  
19 ФЕВ 2013  
88-11-14/004/2013-425  
СУЛИМАНОВА О.Ю.  
(Ф.И.О.)

Дополнительное соглашение о передаче прав и обязанностей  
по договору аренды земельного участка от 12.03.2012 № 78ю/2012

г. Москва

« 01 июля 2012 » 2012 год

Комитет по Управлению имуществом Администрации Подольского муниципального района, в лице Председателя Комитета Бабенко Андрея Анатольевича, действующего на основании Распоряжения Руководителя Администрации Подольского муниципального района от 23.07.2012 № 22-к и Положения о Комитете, от имени муниципального образования «Подольский район»,

Департамент земельных ресурсов города Москвы, ИНН/КПП 7705031674/770501001, зарегистрированный Межрайонной инспекцией МНС № 39 по г.Москве, запись о котором внесена в Единый государственный реестр юридических лиц 08.02.2003 за основным государственным регистрационным номером 1037739510423 (свидетельство серия 77 № 007292636), место нахождения: 115054, г.Москва, ул.Бахрушина, д.20, в лице начальника Управления регулирования землепользования в Троицком административном округе города Москвы Департамента земельных ресурсов города Москвы Озеровой Татьяны Борисовны, действующей на основании Положения о Департаменте земельных ресурсов города Москвы, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 11.03.2011 № 65-ПП и доверенности от 13.06.2012 № 33-И-1998/12, именуемый в дальнейшем «Арендодатель»,

Арендатор, общество с ограниченной ответственностью «Строитель – плюс», ИНН/КПП 5074012017/507401001, внесенное в Единый государственный реестр юридических лиц 27.11.2002 за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1025007515400 (свидетельство серии 50 № 005729363), местонахождения: Московская область, Подольский район, п.Знамя Октября, микрорайон Родники, д.4 в лице генерального директора Петрова Анатолия Константиновича, (гражданин РФ, пол: мужской, место рождения: д.Малые Бикшихи Канашского района Чувашской АССР, дата рождения: 03.01.1949, паспорт: серии 46 01 № 604730, выдан: Рязановским ПОМ Подольского УВД Московской области, дата выдачи: 14.11.2001, код подразделения: 503-083, адрес места жительства: Московская область, Подольский район, д.Мостовское, ул.Слобода, д.13), действующего на основании Устава, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», в связи с изменением с 01.07.2012 границы между субъектами Российской Федерации городом федерального значения Москвой и Московской областью и включением земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020451:288 с адресными ориентирами: Московская область, Подольский район, сельское поселение Рязановское, вблизи д.Никульское, площадью 48000 кв.м в границы города Москвы в соответствии с постановлением Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации от 27.12.2011 № 560-СФ «Об утверждении изменения границы между субъектами Российской Федерации городом федерального значения Москвой и Московской областью» договорились о нижеследующем:

1. В соответствии с главой 24 Гражданского кодекса РФ и во исполнение постановления Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации от 27.12.2011 № 560-СФ с 01.07.2012 Комитет по Управлению имуществом Администрации Подольского Муниципального района передает, а Департамент земельных ресурсов города

Москвы принимает на себя права и обязанности Арендодателя в полном объеме по договору аренды земельного участка от 12.03.2012 № 78Ю/2012.

2. С 01.07.2012 арендная плата по договору аренды земельного участка от 12.03.2012 № 78Ю/2012 подлежит направлению арендатором на счет Управления федерального казначейства по г.Москве (для Департамента земельных ресурсов города Москвы)

### БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

<b>Получатель платежа:</b>
<b>ИНН 7705031674 КПП 770501001 Управление федерального казначейства по г. Москве (для Департамента земельных ресурсов города Москвы)</b>
<b>Расчетный счет № 40101810800000010041</b>
<b>Банк получателя: Отделение 1 Московского ГТУ Банка России, г. Москва 705</b>
<b>БИК 044583001</b>
<b>КБК 07111105011028001120</b>
<b>ОКАТО 46246825000</b>
Назначение платежа*: Арендная плата за землю за _____ года <b>ФЛС</b> № - - - - . НДС не облагается.

\* реквизиты ФЛС и период, за который вносится арендная плата, заполняются плательщиком самостоятельно.

3. Право требования уплаты возникшей до 01.07.2012 задолженности по арендной плате и пени в установленных Договором порядке и размерах сохраняется за Минмособлимуществом в полном объеме.

4. Присвоить договору аренды земельного участка от 12.03.2012 № 78Ю/2012 новый учетный номер Департамента земельных ресурсов города Москвы № М-11-039/115.

5. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора и вступает в силу со дня его подписания.

6. Настоящее дополнительное соглашение составлено в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

7. Реквизиты сторон:

Комитет по Управлению имуществом Администрации Подольского Муниципального района, внесенный в Единый государственный реестр юридических лиц Межрайонной инспекцией МНС РФ №5 по Московской области 30 октября 2002г. за основным государственным регистрационным номером 1025007512815 (свидетельство серия 50 №005729099 от 30 октября 2002г.): ИНН 5074016276, КПП 507401001, юридический адрес: 142155, Московская область, Подольский муниципальный район, р.п.Львовский, ул.Горького, д.2/9.

Департамент земельных ресурсов города Москвы: ИНН 7705031674, КПП 770501001, ОКПО 16412348, ОКВЭД 75.11.21, юридический адрес: 115054, г.Москва, ул.Бахрушина, д.20, почтовый адрес: 115054, г.Москва, ул.Бахрушина, д.20, расчетный счет № 40201810200000000001, в Отделение 1 Московского ГТУ Банка России г.Москвы 705, Лицевой счет № 0307111000450284, БИК 044583001.

ООО «Строитель – плюс», ИНН/КПП 5074012017/507401001, ОГРН 1025007515400, р/с № 40702810350430400101 в ОАО «Промсвязьбанк» г.Москва, БИК 044525555, к/счет № 30101810400000000555, юридический адрес: 142132, Московская область, Подольский район, п.Дубровицы, д.34, для корреспонденции: 142134, г.Москва, поселение Рязановское, п.Знамя Октября, мкр. «Родники», д.4.

8. Подписи сторон:

Председатель Комитета по  
Управлению имуществом  
Администрации Подольского  
Муниципального района

Начальник Управления  
регулирования  
землепользования в  
Троицком  
административном округе  
города Москвы  
Департамента земельных  
ресурсов города Москвы

Генеральный директор  
ООО "Строитель - плюс"

  
А.А.Бабенко



  
А.К.Петров  
(подпись, ФИО, печать)



ОВ

ап



Прошнуровано и скреплено  
печатью \_\_\_\_\_ листов

Начальник УРЗ ГАО  
Г.Б. Озерова

