

Учетный номер
Дополнительного соглашения
№ ед - 11 - 500096

Дополнительное соглашение о передаче прав и обязанностей
по договору аренды земельного участка от 11.01.2009 № 1403А

г. Москва

« 01 » 04 2012 год

Комитет по Управлению имуществом Администрации Подольского Муниципального района, в лице Председателя Комитета Карманова Игоря Алексеевича, действующего на основании Постановления Главы Подольского муниципального района от 28.12.2006 № 23-ПК и Положения о Комитете, от имени муниципального образования «Подольский район»,

Департамент земельных ресурсов города Москвы, ИНН/КПП 7705031674/770501001, зарегистрированный Межрайонной инспекцией МНС № 39 по г.Москве, запись о котором внесена в Единый государственный реестр юридических лиц 08.02.2003 за основным государственным регистрационным номером 1037739510423 (свидетельство серия 77 № 007292636), место нахождения: 115054, г.Москва, ул.Бахрушина, д.20, в лице начальника Управления регулирования землепользования в Троицком административном округе города Москвы Департамента земельных ресурсов города Москвы Озеровой Татьяны Борисовны, действующей на основании Положения о Департаменте земельных ресурсов города Москвы, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 11.03.2011 № 65-ПП и доверенности от 13.06.2012 № 33-И-1998/12, именуемый в дальнейшем «Арендодатель»,

Арендатор, общество с ограниченной ответственностью «Строитель – плюс», ИНН/КПП 5074012017/507401001, внесенное в Единый государственный реестр юридических лиц 27.11.2002 за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1025007515400 (свидетельство серия 50 № 005729363), местонахождения: Московская область, Подольский район, п.Знамя Октября, микрорайон Родники, д.4 в лице генерального директора Петрова Анатолия Константиновича, (гражданин РФ, пол: мужской, место рождения: д.Малые Бикшихи Канашского района Чувашской АССР, дата рождения: 03.01.1949, паспорт: серии 46 01 № 604730, выдан: Рязановским ПОМ Подольского УВД Московской области, дата выдачи: 14.11.2001, код подразделения: 503-083, адрес места жительства: Московская область, Подольский район, д.Мостовское, ул.Слобода, д.13), действующего на основании Устава, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», в связи с изменением с 01.07.2012 границы между субъектами Российской Федерации городом федерального значения Москвой и Московской областью и включением земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020451:151 с адресными ориентирами: Московская область, р-н Подольский, Рязановское с/п, д.Никульское, площадью 30000 кв.м в границы города Москвы в соответствии с постановлением Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации от 27.12.2011 № 560-СФ «Об утверждении изменения границы между субъектами Российской Федерации городом федерального значения Москвой и Московской областью» договорились о нижеследующем:

1. В соответствии с главой 24 Гражданского кодекса РФ и во исполнение постановления Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации от 27.12.2011 № 560-СФ с 01.07.2012 Комитет по Управлению имуществом Администрации Подольского Муниципального района передает, а Департамент земельных ресурсов города Москвы принимает на себя права и обязанности Арендодателя в полном объеме по договору аренды земельного участка от 11.01.2009 № 1403А.

2. С 01.07.2012 арендная плата по договору аренды земельного участка от 11.01.2009 № 1403А подлежит направлению арендатором на счет Управления федерального казначейства по г.Москве (для Департамента земельных ресурсов города Москвы)

БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

Получатель платежа:
ИНН 7705031674 КПП 770501001 Управление федерального казначейства по г. Москве (для Департамента земельных ресурсов города Москвы)
Расчетный счет № 40101810800000010041
Банк получателя: Отделение 1 Московского ГТУ Банка России, г. Москва 705
БИК 044583001
КБК 07111105011028001120
ОКАТО 46246825000
Назначение платежа*: Арендная плата за землю за _____ года ФЛС № - - - . НДС не облагается.

3. Право требования уплаты возникшей до 01.07.2012 задолженности по арендной плате и пени в установленных Договором порядке и размерах сохраняется за Минмособлимуществом в полном объеме.

4. Присвоить договору аренды земельного участка от 11.01.2009 № 1403А новый учетный номер Департамента земельных ресурсов города Москвы № М-11-50009Б

4.1. Внести изменения в Договор аренды земельного участка от 11.01.2009 № 1403А (учетный номер № М-11-50009Б) (далее – Договор) в части адреса земельного участка: в пункте 1.3. Договора и далее по тексту вместо «д.Никульское на территории сельского поселения Рязановское Подольского муниципального района Московской области» читать «город Москва, поселение Рязановское, д.Никульское».

5. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора и вступает в силу со дня его государственной регистрации в территориальном органе Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии. Государственная регистрация осуществляется Департаментом земельных ресурсов города Москвы.

Арендатор обязуется представить в Департамент земельных ресурсов города Москвы пакет документов, необходимый для государственной регистрации дополнительного соглашения.

6. Настоящее дополнительное соглашение составлено в 4-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон и один для органа по регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

7. Реквизиты сторон:

Комитет по Управлению имуществом Администрации Подольского Муниципального района, внесенный в Единый государственный реестр юридических лиц Межрайонной инспекцией МНС РФ №5 по Московской области 30 октября 2002г. за основным государственным регистрационным номером 1025007512815 (свидетельство серия 50 №005729099 от 30 октября 2002г.): ИНН 5074016276, КПП 507401001, юридический адрес: 142155, Московская область, Подольский муниципальный район, р.п.Львовский, ул.Горького, д.2/9.

Департамент земельных ресурсов города Москвы: ИНН 7705031674, КПП 770501001, ОКПО 16412348, ОКВЭД 75.11.21, юридический адрес: 115054, г.Москва, ул.Бахрушина, д.20, почтовый адрес: 115054, г.Москва, ул.Бахрушина, д.20, расчетный счет № 40201810200000000001, в Отделение 1 Московского ГТУ Банка России г.Москвы 705, Лицевой счет № 0307111000450284, БИК 044583001.

ООО «Строитель – плюс», ИНН/КПП 5074012017/507401001, ОГРН 1025007515400, р/с № 40702810350430400101 в ОАО «Промсвязьбанк» г.Москва, БИК 044525555, к/счет № 30101810400000000555, юридический адрес: 142132, Московская область, Подольский район, п.Дубровицы, д.34, для корреспонденции: 142134, г.Москва, поселение Рязановское, п.Знамя Октября, мкр. «Родники, д.4.

8. Подписи сторон:

Председатель Комитета по
Управлению имуществом
Администрации Подольского
Муниципального района

Начальник Управления
регулирования
землепользования в
Троицком административном
округе города Москвы
Департамента земельных
ресурсов города Москвы

ООО "Строитель - плюс"

Генеральный директор

Должность



И.А. Карманов



Т.Б. Озерова



А.К. Петров
(подпись, ФИО, печать)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве
Номер регистрационного округа 22
Произведена государственная регистрация домашней бизнес-сети
Дата регистрации 26 ДЕК 2012
22-22-14/040/2012-224
Сулиманова О.Ю.
(Ф.И.О.)



Прощуровано и скреплено
печатью 3 листов

Начальник УРЗ ТАО

Т.Б. Озерова

Генеральный директор

ООО «СТРОИТЕЛЬ-ПЛЮС»

/А.К. ПЕТРОВ/

